



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/23-01/

URBROJ: 2163-4-01-23-1

Labin, _____ 2023.

Nacrt Prijedloga

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 08/13., 03/16., 02/18., 05/19.-pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Labin od _____2023. godine, Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2024. godinu (dalje u tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

Članak 2.

(1) Građevinski radovi koji se ovom Odlukom privremeno zabranjuju su zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni, glavni i pomoćni zemljani radovi (sve vrste iskopa zemlje ili drugog materijala iz tla i nasipavanja zemlje ili drugog materijala).

(3) Radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke smatraju se radovi koji obuhvaćaju konstruktivne (nosive) dijelove građevine, a to su temelji, nosivi zidovi, dimnjaci, serklaži, zidovi ukrute, stupovi i grede, nadvojni, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija, te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevina koje nisu zgrade.

Članak 3.

Građevine na koje se odnosi zabrana radova iz članka 2. ove Odluke su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti

- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

Članak 4.

(1) Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke određuje se za slijedeća područja :

- Krajobrazna cjelina – Istarsko priobalje u granicama kako je bilo utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)
- starogradska jezgra Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci.

(2) Granica Istarskog priobalja iz stavka 1. ovog članka prikazana je na grafičkom prilogu – katastarskoj podlozi koji čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

Članak 5.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 01. srpnja 2024. godine do 18. kolovoza 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Članak 6.

Ova Odluka ne primjenjuje se na:

- građevine odnosno radove utvrđene člankom 132. stavkom 2. Zakona o gradnji,
- građevine odnosno radove za koje je investitor Grad Labin.

Članak 7.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Labina sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Labina».

Predsjednica
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

Obrazloženje
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2024. godinu

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) - članak 132.

2. OBRAZLOŽENJE

Odredbama članka 132. Zakona o gradnji propisano je slijedeće:

*„Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova
Članak 132.*

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:

- 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske*
- 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti*
- 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.“*

Citiranim odredama Zakona predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave dano je ovlaštenje za donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova za razdoblje iduće kalendarske godine, a po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice. To znači da se takva Odluka ne može donositi za višegodišnje razdoblje već ukoliko jedinica lokalne samouprave odluči donijeti takvu odluku mora je donijeti za svaku kalendarsku godinu posebno, stim da se odluka ne može primjenjivati u godini u kojoj je stupila na snagu.

Prijedlogom Odluke predlaže se da se u razdoblju od 01. srpnja 2024. godine do 18. kolovoza 2024. godine u obalnom području – Istarsko priobalje i starogradskoj jezgri Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci utvrdi privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za određenu vrstu građevina.

Na Prijedlog Odluke prije upućivanja iste Gradskom vijeću na donošenje potrebno je prethodno zatražiti mišljenje Turističke zajednice Labin u svemu u skladu sa člankom 132. Zakona o gradnji.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke pripremila
Pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.